

СОГЛАСОВАНО:Технический директор
ООО «Омск-Имущество»
/Касперович А.И.

« » 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:Директор Омской производственной
площадки ООО "Омсктехуглерод"
/Поддубняк А.Н.

« » 2017 г.

Предварительное задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту:
«Реконструкция корпуса №41»

Перечень основных требований	Содержание требований
1 Заказчик	ООО «Омсктехуглерод»
2 Исполнитель (генеральная проектная организация)	Определяется на конкурсной основе
3 Месторасположение производства	Территория действующего завода ООО «Омсктехуглерод» РФ, 644049, г. Омск, ул. Барабинская, д.20, тел. +7(3812) 42-35-44
4 Основание для проектирования	Настоящее техническое задание
5 Вид строительства	Реконструкция
6 Сведения о сроках проведения работ по проектированию	В соответствии с Договором
7 Стадийность проектирования	Работу по договору выполнить в две стадии: - проектная документация - рабочая документация.
8 Требования Заказчика	1. Проектирование выполнить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2. В проекте предусмотреть демонтаж 4-х вышележащих этажей и сохранение 1-го этажа с проведением в нем комплекса мероприятий указанных в техническом отчете № 01035.021/0078-10-17 3. Рабочую и проектную документацию выполнить с использованием программного продукта «AutoCAD» в файл-папках на бумажном носителе и в электронном виде (формат «pdf») для проведения подрядных торгов для строительства. 4. Документацию передавать на бумажном носителе в файл-папках в 4 экземплярах и в электронном виде в количестве 1 копии. 5. Электронная копия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках) в формате «pdf», «dwtg» или «cdw». 6. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел (том, книга, альбом, чертеж и т.п.) должен быть представлен на отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 7. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра операционной системы Windows XP/7. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно. 8. Формат заказанной документации, передаваемой в электронном виде, должен быть согласован с заказчиком.

	<p>9. Спецификация на оборудование и материалы должны быть представлены дополнительно в формате Excel по каждому разделу проекта</p> <p>10. Разработку смет, входящих в состав рабочей документации, осуществлять в ПК «Гранд-Смета» в базовом уровне цен (ТЕР 2001) версии не ниже 7.0... в редакции 2014 года по Омской области с последующим пересчетом в текущий уровень цен на момент составления сметной документации в следующем составе:</p> <p>А) сводный сметный расчет сметной стоимости (ССРСС) строительства в двух уровнях цен:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. в базовом уровне цен 2000 года (ТЕР 2001). 2. в текущем уровне цен на момент выхода документации. 3. Работу в условиях действующего предприятия и (или) другие усложняющие факторы производства работ учитывать в соответствии с МДС 81-35.2004 <p>11. При необходимости применения расценок на монтаж технологических трубопроводов фасонные изделия к ним отражать в сметах под каждой расценкой (не отдельным разделом). Монтаж трубопроводов производится из труб и готовых деталей. Производить расчет коэффициента изменения массы оборудования и трубопроводов.</p> <p>Б) объектные сметы в соответствии с действующими нормативами по определению стоимости строительной документации.</p> <p>В) ведомость потребности в ресурсах к каждой локальной смете.</p> <p>12. Подрядчик осуществляет организационно-методическое сопровождение проведения экспертизы проектной документации.</p> <p>13. Разработанная Подрядчиком документация (стадия РД.) передается заказчику для внутренней экспертизы. В ходе внутренней экспертизы в течении двух недель заказчиком направляются замечания, которые подрядчик устраняет. После устранения замечаний оформляется акт приемки-сдачи и счет-фактура. Дальнейшее устранение ошибок в проекте подрядчик осуществляет в течении всего гарантийного срока (36 месяцев) без оплаты.</p>
<p>9 Краткая характеристика и назначение объекта</p>	<p>Объектом реконструкции является корпус № 41. Корпус № 41 представляет собой сблокированное из нескольких частей здание.</p> <p>В осях А-Д/0-13 предусмотрен цех обработки сажи, примыкающий к складу сажи (в осях А-Д/13-29) с бункерной галереей расположенной в осях Д-Е/14-28. Со стороны оси 0 к цеху обработки сажи пристроено здание в осях А-Д/11-31.</p> <p>В настоящее время помещения первого этажа корпуса № 41 используются как складские помещения. Склад сажи объединен с помещениями первого этажа цеха обработки сажи в осях А-Д/5-13. В пристройке со стороны оси 0 (в осях А-Д/11-31) размещено производство огнеупорного кирпича, помещения которого занимают часть цеха обработки сажи в осях А-В/0-5.</p> <p>Бункерная галерея (в осях А-Д/12-28), в настоящее время отделена от склада сажи кирпичной стеной по оси Д и не используется. Железнодорожные пути, расположенные под бункерами эксплуатируются.</p> <p>Здание электрифицировано, оснащено инженерными коммуникациями. Помещения производства огнеупорного кирпича оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией с естественным и механическим побуждением. Освещение в помещениях здания естественное через оконные проемы и искусственное в нормальном исполнении.</p> <p>Здание введено в эксплуатацию в 1957 году.</p>

<p>10 Объемно – планировочные решения</p>	<p>Здание корпуса № 41 представляет собой прямоугольное в плане строение, состоящее из нескольких блоков с разными конструктивными решениями.</p> <p>Цех обработки сажи в осях А-Д/0-13 представляет собой двухпролётное, многоэтажное разновысокое строение с кирпичными несущими ограждающими стенами, усиленными пилястрами. Перекрытия и покрытие – ребристые, монолитные, железобетонные.</p> <p>Склад сажи в осях А-Д/13-29 - одноэтажное, трёхпроцентное сооружение с неполным ж/б каркасом и кирпичными ограждающими конструкциями. Покрытие – сборные ж/б ребристые плиты по сборным ж/б балкам, уложенным на оголовки ж/б колонн. Со стороны оси А и Д выполнены рампы для погрузочно-разгрузочных работ.</p> <p>Бункерная галерея в осях Д-Е/14-28 – строение с неполным ж/б каркасом, ограждающие конструкции над и под бункерами – кирпичные стены. Стены бункеров - сборные ж/б плиты. Перекрытия – монолитные ж/б ребристые. Покрытие - сборные мелкогабаритные ж/б ребристые плиты. Под бункерами расположен ж/д путь.</p> <p>Пристройка со стороны оси 0 в осях А-Д/11-31 представляет собой трехэтажное, трехпролётное строение с ж/б каркасом и кирпичными стенами, усиленными пилястрами. Перекрытия и покрытие – монолитные ж/б ребристые по сборным ж/б балкам, опирающимся на оголовки ж/б колонн.</p> <p>Длина здания в осях 11-29..... 135,5 м Ширина здания в осях А-Д..... 18,0 м Ширина здания в осях А-Е..... 24,9 м</p> <p>Конструктивно здание корпуса № 41 разделено на четыре блока:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Блок цеха обработки сажи (в осях А-Д/0-13); • Блок склада сажи (в осях А-Д/13-29); • Блок бункерной галереи (в осях Д-Е/14-28); • Блок производства огнеупорного кирпича (в осях А-Д/11-31) <p><u>I Блок здания цеха обработки сажи</u> – бескаркасное, прямоугольное строение с кирпичными несущими ограждающими стенами, усиленными пилястрами. Покрытие и перекрытия – монолитные ребристые ж/б плиты. Пространственная жесткость блока в продольном и поперечном направлении обеспечивается: работой несущих кирпичных стен и жесткостью дисков покрытия и перекрытий.</p> <p><u>Фундаменты</u> Монолитные железобетонные с уступами для опирания фундаментных балок. Глубина заложения подошв фундаментов до отм минус 3.000. Проектом предусмотрены технологические прямки глубиной до отм минус 2.600. Фундаменты выполнены из бетона М-100. Фундаменты рассчитаны с допустимым давлением на грунт 1,5 кг/см².</p> <p><u>Стеновое ограждение</u> Стены блока выполнены из красного кирпича марки 75 на растворе марки 25. Наружные несущие стены толщиной 510 мм усилены пилястрами с внутренней стороны, вдоль осей А и Д в осях 2-12. Внутренняя кирпичная стена вдоль оси В толщиной 380 мм, стена усилена пилястрами 770х770мм в осях 2-12. По оси 1 выполнена кирпичная противопожарная стена толщиной 510 мм, отделяющая лестничную клетку от производственных помещений.</p>

Конструкции перекрытия

Верх перекрытия первого этажа блока цеха обработки сажи находится на отм. + 6.500. Перекрытие - монолитная железобетонная ребристая плита с технологическими проемами.

Окна и двери

Заполнение оконных проемов предусмотрено деревянными оконными блоками. Двери – деревянные.

Лестницы и площадки обслуживания

В осях А-В/0-1 расположена лестничная клетка. Лестничные марши - наборные бетонные ступени по металлическим косоурам. Со стороны оси 13 с отм +16.000 до отм. +5.200 выполнена металлическая маршевая эвакуационная лестница.

Полы

Полы – бетонные по щебеночному основанию.

Отмостка

Отмостка по периметру здания – железобетонная, шириной 1,5 м.

Пандус

Со стороны оси А в осях 8-13 проектом предусмотрен пандус (рампа) высотой до отм. +0.900 шириной 3,5 м.

II Блок склада сажи - прямоугольное в плане строение, с неполным ж/б каркасом. Со стороны оси Д к складу сажи примыкает бункерная галерея. Ограждающими конструкциями со стороны осей А/13-29; А-Д/29; Д/28-29 служат кирпичные стены, усиленные пилястрами. Со стороны оси Д проектом предусмотрена рампа (пандус).

Пространственная жесткость блока в продольном и поперечном направлении обеспечивается: жесткой заделкой колонн каркаса в фундаменты, несущими стенами, усиленными пилястрами и жесткостью диска покрытия.

Фундаменты

Фундаменты под колонны каркаса - монолитные ж/б стаканного типа, под наружные стены выполнен монолитный ж/б ленточный фундамент.

Стеновое ограждение

Стены блока выполнены из красного кирпича марки 75 на растворе марки 25. Наружные несущие стены толщиной 510 мм, усилены пилястрами с внутренней стороны. Между осями 17-18 и 22-23 выполнены температурные швы. Внутренние кирпичные стены запроектированы толщиной 280 и 510 мм.

Колонны каркаса

Сборные ж/б колонны каркаса сечением 300х300 мм.

Балки покрытия

Сборные ж/б балки покрытия сечением 200х450 мм.

Плиты покрытия

В осях 14-29 покрытием служат ж/б ребристые плиты размером 1,5х6,0 м. В осях 13-14 предусмотрены технологические проемы, ряд плит покрытия со стороны оси 29 выполнен доборными ж/б плитами 850х495мм.

Окна и двери

Заполнение оконных проемов предусмотрено деревянными оконными блоками. Двери –деревянные.

Лестницы

Со стороны оси А, в осях 13-14 и 28, проектом предусмотрены две вертикальные металлические пожарные лестницы.

Полы

Состав пола (согласно проекту):

Уплотненный щебнем грунт с проливкой известковым молоком;

Бетонная подготовка – 150 мм;

Цементный пол – 30 мм.

Отмостка

Отмостка по периметру здания – железобетонная, шириной 1,5 м.

Пандус

Со стороны оси А в осях 13-29 проектом предусмотрен пандус (рампа) до отм. +0.900 шириной 3,5 м.

III Блок бункерной галереи – прямоугольное в плане строение с полным ж/б каркасом. Бункерная галерея примыкает к складу сажки по оси Д. Выше отм. +4.500 расположены бункеры и надбункерный этаж. Ограждающими конструкциями со стороны оси Е, Д-Е/28 и Д-Е/14 служат кирпичные стены толщиной 510 мм. Подбункерный этаж оборудован ж/д путем. Для сквозного проезда ж/д составов с торцов (в осях Д-Е/28 и Д-Е/14) бункерной галереи предусмотрены распашные ворота. Пространственная жесткость блока в продольном и поперечном направлении обеспечивается: жесткой заделкой колонн каркаса в фундаменты и жесткостью диска покрытия.

Фундаменты

Под колонны каркаса выполнены ж/б фундаменты стаканного типа, под наружные стены выполнен монолитный ж/б ленточный фундамент.

Стеновое ограждение

Стены блока выполнены из красного кирпича марки 75 на растворе марки 25. Наружные несущие стены толщиной 380 мм.

Колонны каркаса

Сборные ж/б колонны каркаса сечением 600х400 мм.

Конструкции перекрытия

На отм. +4.500 предусмотрена ребристая монолитная ж/б плита покрытия с технологическими проемами.

Окна, двери и ворота

Заполнение оконных проемов предусмотрено деревянными оконными блоками. Двери – деревянные. С торцов здания в осях Д-Е/28 и Д-Е/14 предусмотрены распашные ворота.

Лестницы

Со стороны оси Д, в осях 13-14 проектом предусмотрена вертикальная металлическая пожарная лестница для выхода на кровлю, в осях Д/28 на отм. +13.90 выполнена металлическая площадка с ограждением и вертикальная металлическая пожарная лестница для подъема на надбункерный этаж.

Полы

Покрытие пола - уплотненный щебнем грунт.

Отмостка

Отмостка по периметру здания – асфальтовая, шириной 1,5 м.

IV Блок производства огнеупорного кирпича.

Блок представляет собой трех этажное, прямоугольное в плане сооружение с неполным ж/б каркасом, кирпичными наружными (усиленными пилястрами с внутренней стороны) и внутренними стенами. Здание по оси 0 граничит с блоком цеха обработки сажки. В осях Г1-Д/0 (в несущей наружной стене блока цеха обработки сажки) выполнен проем усиленный металлической перемычкой. Здание – отапливаемое, оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции.

Фундаменты

Под колонны каркаса выполнены ж/б фундаменты стаканного типа, под наружные стены выполнен монолитный ж/б ленточный фундамент.

	<p><u>Стеновое ограждение</u> Стены блока выполнены из красного кирпича марки 75 на растворе марки 25. Наружные несущие стены толщиной 380 мм. Внутренние стены – 250 мм.</p> <p><u>Колонны каркаса</u> Сборные ж/б колонны каркаса сечением 350x500 мм.</p> <p><u>Конструкции перекрытия</u> На отм. +4.500 выполнена монолитная ж/б ребристая плита покрытия, с технологическими проемами, опирающаяся на сборные ж/б балки покрытия, которые в свою очередь опираются на оголовки колонн.</p> <p><u>Окна, двери и ворота</u> Заполнение оконных проемов - деревянные оконные блоки. Ворота распашные металлические с калиткой и без калитки.</p> <p><u>Полы</u> Полы - бетонные.</p> <p><u>Отмостка</u> Отмостка по периметру здания – асфальтовая шириной 1,5м.</p>
--	---

Начальник строительного отдела





Медов И.И.



Главный специалист по капитальному строительству







Перевышин Е.В.

Ведомость дефектов строительных конструкций здания корпуса №41

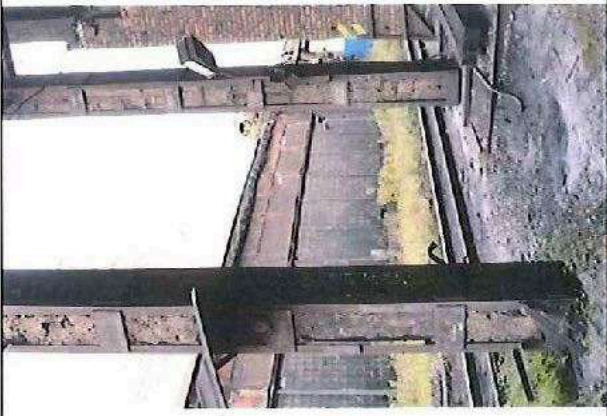



№ п/п	Наименование элемента	Описание дефекта	Категория технического состояния по ГОСТ 31937-2011	Фото элемента с дефектами и повреждениями	Рекомендации по устранению
1	2	3	4	5	6
1	Локальные участки кирпичной кладки с наружной стороны стены здания в осях А-Д/1 ₁	Разрушение (выкрашивание) кладочного раствора, выпадение отдельных кирпичей	Работоспособное		Оштукатурить цементно-песчаным раствором или переложить наружную версту кирпичной кладки с соблюдением перевязки швов старой и новой кладки.
2	Заполнение оконных проемов в осях А-Д/1 ₁	Отсутствие подоконных сливов из кровельной стали, откосы не оштукатурены	Работоспособное		Выполнить водостливные фаруки и оштукатурить откосы

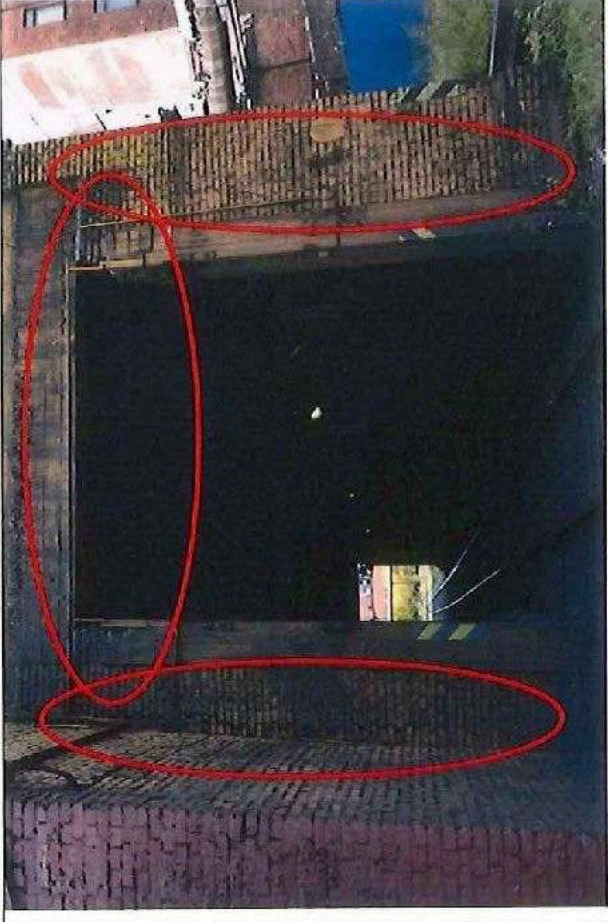

3	<p>Участки пропуска технологических трубопроводов через стену в осях А-Д/11</p>	<p>Отсутствие гильз для пропуска технологических трубопроводов</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Выполнить узлы пропуска технологических трубопроводов согласно типовым решениям (Устройство гильз из негорючих материалов с последующей герметизацией)</p>
4	<p>Участок кирпичной кладки над воротами в осях Г1-Д/11</p>	<p>Наклонная и горизонтальная трещина над воротами</p>	<p>Ограниченно-работоспособное</p>		<p>На трещине установить гипсовые или цементные маяки и организовать наблюдение с регистрацией результатов в специальном журнале. В случае дальнейшего развития трещины переложить наружную версту кирпичной кладки с наблюдением перевязки швов старой и новой кладки. В случае необходимости выполнить усиление.</p>

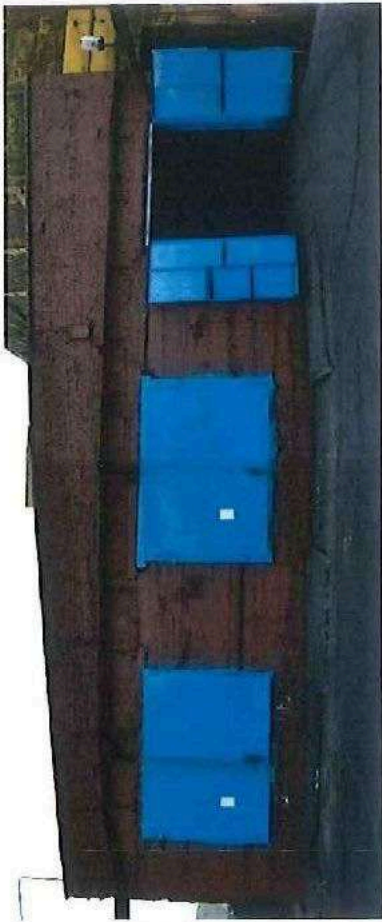

5	<p>Локальные участки кирпичной кладки с наружной стороны стены здания в осях А/1-13</p>	<p>Разрушение (выкрашивание) кладочного раствора, выпадение отдельных кирпичей</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Оштукатурить цементно-песчаным раствором или переложить наружную версту кирпичной кладки с соблюдением перевязки швов старой и новой кладки.</p>
6	<p>Участок кирпичной кладки стены в осях А/0-1</p>	<p>Проем не предусмотрен проектом. Перемышка над проёмом отсутствует.</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Разработать и выполнить усиление проема (выполнить перемышку или обрамить проем)</p>

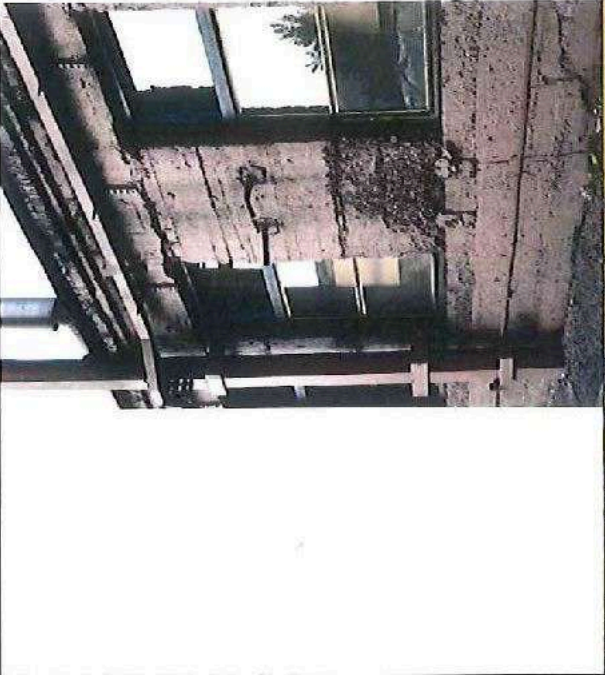

7	<p>Участок кирпичной кладки стены в сях Д/З₁-1</p>	<p>Проемы не предусмотрены проектом. Перемычки над проёмами отсутствуют.</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Разработать и выполнить усиление проема (выполнить перемычку или обрамить проем)</p>
8	<p>Железобетонные перемычки над оконными проемами в осях Д/1-8</p>	<p>Разрушение защитного слоя бетона. Оголение арматуры</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200</p>



9	<p>Локальные участки кирпичной кладки с наружной стороны стены здания в осях Д/1, Г-13</p>	<p>Разрушение (выкрашивание) кладочного раствора, выпадение отдельных кирпичей</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Оштукатурить цементно-песчаным раствором или переложить наружную версту кирпичной кладки с соблюдением перевязки швов старой и новой кладки.</p>
10	<p>Участок стены бункерной галереи в осях Д-Е/14</p>	<p>Разрушение верхней части монолитной ж/б рамы ворот. Наклонная трещина по стене шириной раскрытия до 10мм</p>	<p>Ограниченно-работоспособное (пре/аварийное)</p>		<p>Запретить движение ж/д транспорта через проем. Ограничить доступ людей. Выполнить временное усиление. Восстановить проем согласно проекту. В случае производственной необходимостью разработать и выполнить проект по увеличению высоты существующего проема.</p>



11	Ж/б колонны в осях E/12-13	Разрушение бетона оголение и коррозия рабочей арматуры. Отмечено низкое качество выполнения усиления колонн. Усиление выполнено не на всю высоту колонн.	Работоспособное			Выполнить усиление колонны на всю высоту, согласно типовых решений
12	Локальные участки кирпичной кладки с наружной стороны стены здания в осях 14-28/Е	Разрушение (выкрашивание) кладочного раствора, выпадение отдельных кирпичей	Работоспособное			Оштукатурить цементно-песчаным раствором или переложить наружную версту кирпичной кладки с соблюдением перевязки швов старой и новой кладки.

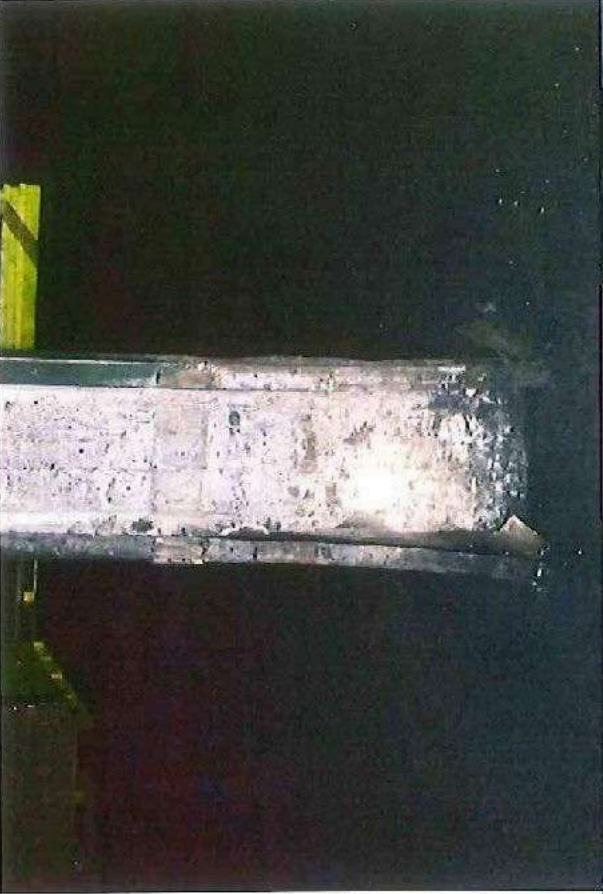

13	<p>Участок стены бункерной галереи в осях Д-Е/28</p>	<p>Разрушение верхней части монолитной ж/б рамы ворот. Наклонные трещина по стене шириной раскрытия до 10мм. Существовавшее усиление не является эффективным.</p>	<p>Огранично-работоспособное (предаврийное)</p>		<p>Запретить движение ж/д транспорта через проем. Ограничить доступ людей. Выполнить временное усиление. Восстановить проем согласно проекту. В случае производственной необходимостью разработать и выполнить проект по увеличению высоты существующего проема.</p>
14	<p>Конструкции подпорной стенки ramпы (панлуса) со стороны оси Д в осях 14-28</p>	<p>Разрушение строительных конструкций.</p>	<p>Огранично-работоспособное</p>		<p>Выполнить капитальный ремонт, согласно проекту.</p>



15	<p>Ограждающие конструкции со стороны оси 29 в осях А-Д</p>	<p>Стена выполнена из материала не предусмотренного проектом. Существующие проемы не предусмотрены проектом. Сквозные наклонные трещины шириной раскрытия до 10мм</p>	<p>Ограничечно-работоспособное</p>		<p>На трещины установить гипсовые или цементные маяки и организовать наблюдение с регистрацией результатов в специальном журнале. В случае дальнейшего развития трещин выполнить капитальный ремонт стены согласно проекту. В случае производственной необходимости в проемах подобным существующим разработать и выполнить проект по устройству проемов ворот.</p>
16	<p>Ограждающие конструкции со стороны оси А в осях 13-29</p>	<p>Стена выполнена из материала, не предусмотренного проектом. Часть проемов заложена кирпичом (частично или полностью). Множественные наклонные трещины шириной раскрытия до 5мм.</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>На трещины установить гипсовые или цементные маяки и организовать наблюдение с регистрацией результатов в специальном журнале. В случае дальнейшего развития трещин выполнить капитальный ремонт стены согласно проекту.</p>



17	<p>Пожарная лестница в осях А/27</p>	<p>Отсутствует пожарная металлическая лестница</p>	<p>.</p>		<p>Восстановить вертикальную металлическую пожарную лестницу согласно проекту.</p>
18	<p>Локальные участки кирпичной кладки с наружной стороны стены здания в осях А/13-16</p>	<p>Разрушение (выкрашивание) кладочного раствора, выпадение отдельных кирпичей. Локальные участки разрушения карнизного свеса</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Оштукатурить цементно-песчаным раствором или переложить наружную версту кирпичной кладки с соблюдением перевязки швов старой и новой кладки.</p>



19	<p>Металлическая вертикальная пожарная лестница со стороны оси А в осях 13-14</p>	<p>Разрушение узла крепления лестницы к стене здания</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Выполнить ремонт узла крепления лестницы к стене здания</p>
20	<p>Заполнение оконных проемов со стороны оси А в осях 14-28</p>	<p>Отсутстви герметизации стыков проемов и деревянных переплетов. Отсутствуют подоконные сливы, откосы не општукатурены.</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Выполнить ремонт заполнения оконных проемов: выполнить водосливные фартуки и општукатурить откосы, стыки между проемом и деревянным переплетом герметизировать.</p>



21	<p>Стеновое ограждение в осях А/15-б</p>	<p>Участки разрушения защитного слоя бетона, оголение арматуры</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200.</p>
22	<p>Конструкции маршевой лестницы лестничной клетки в осях А-В/0-1 (Помещение на момент обследования не эксплуатируется)</p>	<p>Разрушение бетона наборных ж/б ступеней. Большинство узлов крепления ступеней к металлическим косоурам в ограниченно-работоспособном состоянии. Конструкции ограждений в неработоспособном состоянии</p>	<p>Ограниченно-работоспособное</p>		<p>Выполнит капитальный ремонт маршевых лестниц лестничной клетки</p>



23	Железобетонная колонна каркаса в осях 27/В	Колонна усилена металлической обоймой, которая разрушена в результате механических воздействий погрузочных машин	Работоспособное		Восстановить усиление колонны. Установить конструкции (отбойники, демпферы) для защиты строительных конструкций от механических воздействий погрузочных машин
24	Железобетонные колонны каркаса в осях А-Д/18-25	Разрушение бетона оголение рабочей арматуры колонн каркаса в результате механических воздействий погрузочных машин	Работоспособное		Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200. Установить конструкции (отбойники, демпферы) для защиты строительных конструкций от механических воздействий погрузочных машин



25	Кирпичная кладка внутренних стен и перегородок в осях А-Г/25-29	Разрушение участков кирпичной кладки в результате механических воздействий погрузочных машин	Работоспособное		<p>Ошпугатурить цементно-песчаным раствором или переложить участок кладки. Установить конструкции (отбойники, демпферы) для защиты строительных конструкций от механических воздействий погрузочных машин</p>
26	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях Б/28-29	Разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры поперечного ребра	Работоспособное		<p>Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200</p>

27	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях Г/26-28	Разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры ребер плиты покрытия	Работоспособное		Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200
28	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях А/28-29	Разрушение бетона опорной части ребра плиты покрытия в узле опирания	Ограниченно-работоспособное		Выполнить усиление плиты покрытия или заменить на новую согласно проекту

29	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях Г-Д/25-29	Разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры продольных ребер плит покрытия	Работоспособное		Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200
30	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях Г-Д/25-29	Разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры продольного ребра и полки плиты покрытия	Работоспособное		Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200

31	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях Д/23-24	Разрушение бетона опорной части ребра плиты покрытия в узле опирания	Ограниченно-работоспособное		Выполнить усиление плиты покрытия или заменить на новую согласно проекту
32	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях Д-Г/21-22	Вертикальная трещина по продольному ребру шириной раскрытия до 5мм	Ограниченно-работоспособное		Выполнить усиление плиты покрытия или заменить на новую согласно проекту

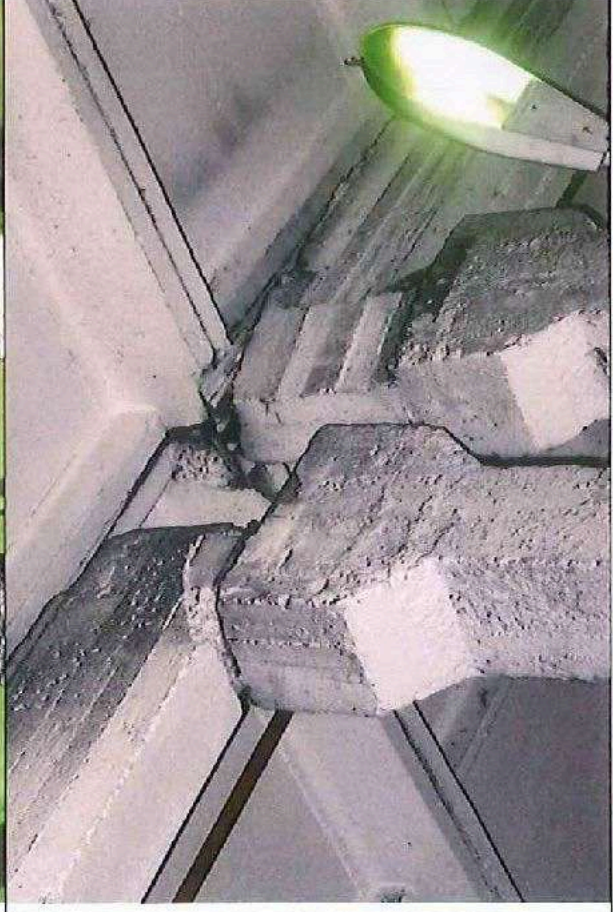
33	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях Г/23-24	Разрушение защитного слоя бетона оголение арматуры	Работоспособное		Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200
34	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях А-Г/22-23	Разрушение защитного слоя бетона оголение арматуры	Работоспособное		Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200

35	<p>Узел опирания плит покрытия на балки покрытия установленные на оголовки колонн каркаса в осях Б/22-23</p>	<p>Разрушение бетона опорной части ребер плит покрытия в узле опирания</p>	<p>Ограничечно-работоспособное</p>			<p>Разработать и выполнить проект по усилению узла</p>
----	--	--	------------------------------------	--	---	--


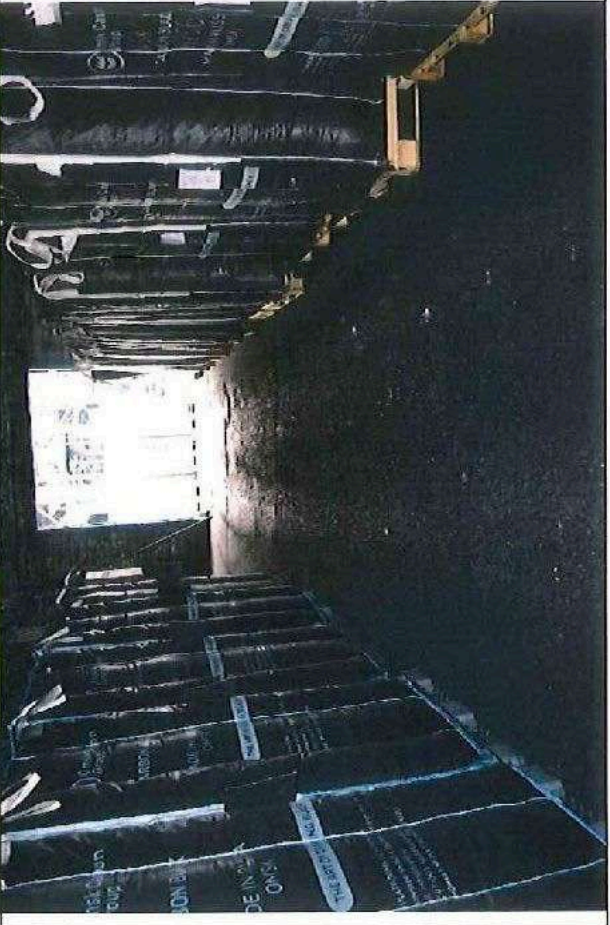
Узел опирания
плит покрытия на
балки покрытия
установленные на
оголовки колонн
каркаса
в осях Г/22-23


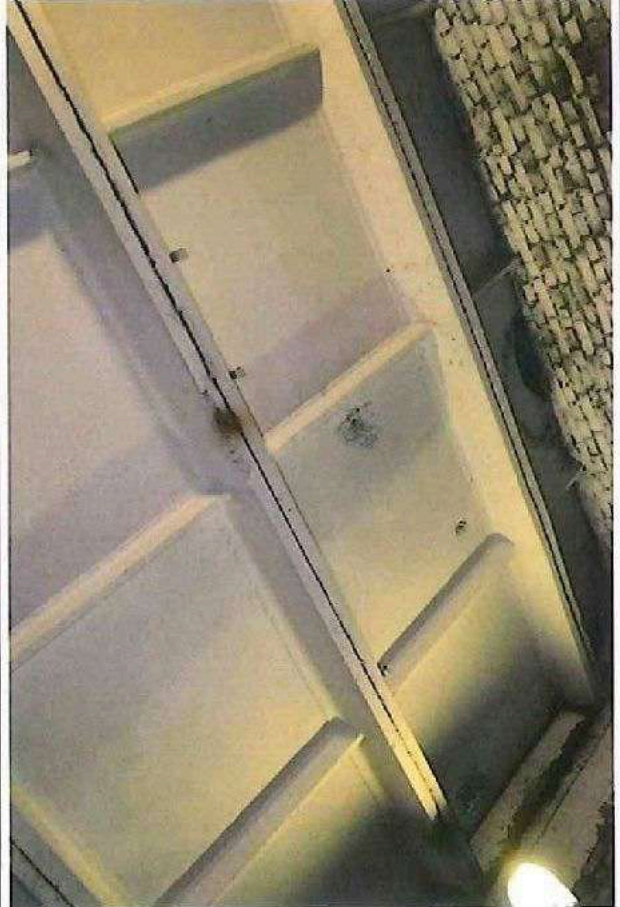
Разрушение бетона
опорной части
ребер плит
покрытия в узле
опирания



Огранично-работоспособное







Разработать и
выполнить проект
по усилению узла

37	<p>Узел опирания балок покрытия на оголовки колонн каркаса в осях Г/19-21</p>	<p>Разрушение бетона опорной части ребер балок покрытия в узле опирания</p>	<p>Ограничено-работоспособное</p>		<p>Разработать и выполнить проект по усилению узла</p>
38	<p>Бетонный пол склада хранения сажи в осях /А-Д/17-29</p>	<p>Трещины по бетонному полу</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Выполнить выборочный ремонт полов склада</p>

39	<p>Участок стены в осях Г/26-27</p>	<p>Внутренние кирпичные стены не предусмотрены проектом (фундаменты под стены также не предусмотрены). Участок кирпичной кладки выходит из плоскости стены (шагается).</p>	<p>Оривнячешно-работоспособное (предавариинное)</p>		<p>Ограничить доступ людей. Выполнить временное усиление. В случае производственной необходимости установки перегородок разработать и выполнить проект по установке перегородок.</p>
40	<p>Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях Б-Г/15-17</p>	<p>Разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры продольного ребра плиты покрытия</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200</p>

41	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях Б-Г/13-15	Значительное разрушение бетона, оголение арматуры попок, продольных и поперечных ребер	Ограничечно-работоспособное (преварийное)		Ограничить доступ людей. Выполнить временное усиление. Разработать и выполнить проект по усилению участка покрытия или заменить плиту на новую (согласно проекту).
42	Железобетонные ребристые плиты покрытия в осях Г-Д/14-15 (Помещение на момент обследования не эксплуатируется)	Разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры ребер и попок плит покрытия	Работоспособное		Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200

43	<p>Конструкции перекрытия в осях Г-Д/13-14 (Помещение на момент обследования не эксплуатируется)</p>	<p>Разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры ребер и полок плит перекрытия. Значительное коррозионное повреждение металлических балок перекрытия</p>	Работоспособное		<p>Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200. Выполнить антикоррозийное покрытие металлических балок покрытия с предварительной расчисткой от следов коррозии</p>
44	<p>Конструкции перекрытия в осях В-Д/10-13 (Помещение на момент обследования не эксплуатируется)</p>	<p>Локальные участки разрушения защитного слоя бетона и оголение арматуры полок и ребер плиты перекрытия. Неиспользуемое оборудование, пропущенное через плиту перекрытия</p>	Работоспособное		<p>Очистить от разрушенного материала, очистить арматуру от продуктов коррозии, восстановить защитный слой бетона полимерцементным раствором М200. Демонтировать неиспользуемое оборудование с последующей заделкой проемов согласно типовым решениям</p>

45	<p>Пилястры внутренней стены в осях В/2-13</p>	<p>Разрушение кирпичной кладки в результате механических воздействий погрузочных машин.</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>Оштукатурить цементно-песчаным раствором или переложить наружную версту кирпичной кладки с соблюдением перевязки швов старой и новой кладки. Установить конструкции (отбойники, демпферы) для защиты строительных конструкций от механических воздействий погрузочных машин</p>
46	<p>Внутренняя кирпичная стена в осях В-Д/10</p>	<p>Горизонтальная трещина шириной раскрытия до 2мм</p>	<p>Работоспособное</p>		<p>На трещине установить гипсовые или цементные маяки и организовать наблюдение с регистрацией результатов в специальном журнале. В случае дальнейшего развития трещины выполнить усиление. Или переложить участок внутренней кирпичной стены.</p>